

Παράρτημα Ε – Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης

Η παρούσα Συμφωνία γίνεται σήμερα ....., 20..

**ΜΕΤΑΞΥ** της **ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, η οποία αντιπροσωπεύεται νομίμως από τον/την κο/κα..... Έπαρχο Λευκωσίας (στο εξής αναφερόμενη ως «**η Κυβέρνηση**»), από το ένα μέρος,

και

του/της κου/κας .....(να συμπληρωθεί το ονοματεπώνυμο) με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ..... (να συμπληρωθεί αναλόγως) στο εξής αναφερόμενου ως «**ο Δικαιούχος**» από το άλλο μέρος.

Η **Κυβέρνηση** και ο **Δικαιούχος** για σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας θα καλούνται χωριστά ως «το Μέρος» και από κοινού ως «τα Μέρη» ή ως «τα Συμβαλλόμενα Μέρη».

**Επειδή** το Υπουργικό Συμβούλιο με Απόφασή του την 8η Φεβρουαρίου 2023 ενέκρινε το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης της Εντός των Τειχών Πόλης της Λευκωσίας στο εξής το «Στεγαστικό Σχέδιο»,

**Και**

**Επειδή**, την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2023 δημοσιεύτηκε Προκήρυξη, με αρ. 1 για Υποβολή Αιτήσεων για το Στεγαστικό Σχέδιο,

και

**Επειδή** η αίτηση του Δικαιούχου έτυχε θετικής αξιολόγησης,

και

**Επειδή** η πρόταση που υποβλήθηκε με την αίτηση με αρ. πρωτοκόλλου ..... και ημερομηνία παραλαβής ..... εντός του τεμαχίου του Δήμου Λευκωσίας της Επαρχίας Λευκωσίας, αρ. τεμ..... Φ/Σχ. .... στο οποίον τεμάχιο η κατοικία με αριθμό ..... είναι εγγεγραμμένη επί ονόματι του/της.....( όνομα **Δικαιούχου**), εγκρίθηκε και εντάσσεται στο Στεγαστικό Σχέδιο,

**ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΥΤΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

1. Τηρούμενων των όρων της παρούσας Συμφωνίας, η **Κυβέρνηση** αναλαμβάνει να καταβάλει στο **Δικαιούχο** υπό μορφή οικονομικής ενίσχυσης ποσό ύψους μέχρι και €.....(να συμπληρωθεί και ολογράφως το ποσό σε παρένθεση), στην βάση της συνημμένης, ως Παράρτημα Α, αναλυτικής κατάστασης και κοστολογίου προτεινόμενης κατοικίας. Το Παράρτημα Α, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας. Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές είτε προς κυβερνητικές υπηρεσίες είτε προς τα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αυτές θα συμψηφίζονται με το ποσό που δικαιούται ο δικαιούχος, πριν από το στάδιο της πληρωμής, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 13 του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014.
2. Το ποσό της οικονομικής ενίσχυσης, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας Συμφωνίας, καταβάλλεται σύμφωνα με την πρόνοια του Στεγαστικού Σχεδίου όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην ενότητα «Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου – Πληρωμές» που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Β**, στην παρούσα Συμφωνία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Η **Κυβέρνηση** δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή στον **Δικαιούχο** ολόκληρου ή μέρους του ποσού οικονομικής ενίσχυσης που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας Συμφωνίας, εάν ο **Δικαιούχος**, πέραν της υποχρέωσης απόκτησης της κατοικίας όπως περιγράφεται πιο πάνω, δεν ικανοποιήσει όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Συμφωνία, καθώς και στο Στεγαστικό Σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
4. Ο **Δικαιούχος** συμφωνεί και συγκατατίθεται όπως η **Κυβέρνηση** διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα και αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.
5. Η Κυβέρνηση δεν θα παραχωρεί την οικονομική ενίσχυση που καθορίζεται στην παράγραφο 1 της παρούσας Συμφωνίας ή και θα λαμβάνει μέτρα για ανάκτηση τυχόν καταβληθέντος ποσού, αν διαπιστωθεί σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, ότι ο Δικαιούχος έχει λάβει άλλη κρατική ενίσχυση για στεγαστικούς σκοπούς, εξαιρούμενης της επιδότησης για ενοικίαση στέγης ή της επιδότησης επιτοκίου στεγαστικού δανείου.
6. Σε περίπτωση κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει σε διάστημα εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης της αίτησης παροχής οικονομικής ενίσχυσης, να έχουν αρχίσει οι εργασίες. Η αποπεράτωση των κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός τριών (3) χρόνων από την ημερομηνία έναρξής τους.
7. Η κατοικία που αποκτήθηκε μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου (στο εξής η «Κατοικία») χρησιμοποιείται μόνο για σκοπούς ιδιοκατοίκησης.
8. Δεν επιτρέπεται η πώληση της Κατοικίας για περίοδο δέκα (10) χρόνων από την αποπεράτωση/αγορά/απόκτησή της.
9. Η Κατοικία θα πρέπει να χρησιμοποιείται, μετά την αποπεράτωση/αγορά/απόκτησή της, για δέκα (10) τουλάχιστο χρόνια για μόνιμη ιδιοκατοίκηση του/ων ιδιοκτήτη/ων.
10. Ο Δικαιούχος, υποχρεούται να δέχεται επιτόπιες επισκέψεις σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από την Κυβέρνηση μέσω εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της. Η Κυβέρνηση, μέσω εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της, δύναται να προβαίνει σε επιτόπιους ελέγχους για περίοδο δέκα (10) ετών μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης ή αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών και σε περίπτωση που τεκμηριωθεί ότι η

οικονομική ενίσχυση έχει ληφθεί παράτυπα ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει στην Κυβέρνηση ολόκληρο το ποσό που έλαβε ως οικονομική ενίσχυση.

11. α) Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι δεσμευτικοί για τα Συμβαλλόμενα Μέρη και για τους νομίμως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς και διαχειριστές τους.

(β) Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι βασικοί και ουσιώδεις. Η μη τήρηση από τον Δικαιούχο, οιοδήποτε εκ των όρων της παρούσας Συμφωνίας, δύναται να οδηγήσει στην προσωρινή ή οριστική ανάκληση ή και διακοπή της οικονομικής ενίσχυσης, ή και στην λήψη μέτρων για ανάκτηση του ποσού που παραχωρήθηκε ή και στο τερματισμό της παρούσας Συμφωνίας.

12. Παραβίαση οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους θα δίδει το δικαίωμα στην Κυβέρνηση τερματισμού της παρούσας Συμφωνίας και απαίτησης επιστροφής/ανάκτηση της ληφθείσας οικονομικής ενίσχυσης.
13. Ο Δικαιούχος, αναγνωρίζει ότι, σε περίπτωση που δωρίσει, πωλήσει, εκχωρήσει ή άλλως πως διαθέσει την κατοικία που αποκτά από το Στεγαστικό Σχέδιο, δεν θα δικαιούται όπως απαιτήσει την παραχώρηση προς αυτόν οικίας, για στέγαση ή γης, ή άλλης οικονομικής βοήθειας βάσει άλλων στεγαστικών σχεδίων.
14. Η παρούσα Συμφωνία διέπεται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των Μερών, αρμοδιότητα για την επίλυση της, έχουν τα κυπριακά δικαστήρια.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ τα Συμβαλλόμενα Μέρη θέτουν τις υπογραφές τους κατωτέρω:

**ΜΑΡΤΥΡΕΣ:**

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

1. (Υπογραφή).....  
(Ονοματεπώνυμο).....

Όνομα/Τίτλος.....  
.....

**Εκ μέρους της Κυβέρνησης  
για Έπαρχο Λευκωσίας**

2. (Υπογραφή).....  
(Ονοματεπώνυμο).....

Όνομα .....  
Υπογραφή.....  
**Δικαιούχος**